



(Projekt)

Umowa nr ...../2026

zawarta w Siedliszczu w dniu ..... w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr GT.271.PP.AZW.2026 z dnia 13.10.2026 r., pomiędzy:

**Gminą Siedliszcze** z siedzibą ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze, NIP: 563-21-60-545, REGON: 110198008, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

**Hieronim Zonik** – Burmistrza Siedliszcza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Małgorzata Dyszewska**

a

firmą: ....., z siedzibą: ....., NIP: .....,  
REGON....., KRS ..... zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie w dalszej części umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego na podstawie Zarządzenia nr 2 Burmistrza Siedliszcza z dnia 02 stycznia 2026 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 170 000,00 złotych, Zamawiający zleca a Wykonawca (zgodnie ze złożoną ofertą) przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą „Usuwanie wyrobów zawierających azbest- Gmina Siedliszcze”, zwane dalej usługą lub przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) zabezpieczenie odpadów (pakowanie),
  - 2) przygotowanie do transportu, ważenie i załadunek,
  - 3) uporządkowanie miejsca odbioru odpadów,
  - 4) transport odpadów,
  - 5) przekazanie odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest.
3. Intencją Stron umowy jest wykonanie usługi w taki sposób, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie pyłu azbestu na użytkowników nieruchomości objętych usługą, pracowników Wykonawcy oraz środowisko.
4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
  - 1) zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką,
  - 2) obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
    - a) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,



- b) Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
  - c) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - d) Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych,
  - e) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 02 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest,
  - f) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów,
  - g) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest.
- 3) wymaganiami odpowiednich organów,
  - 4) wymaganiami Zamawiającego określonymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającymi zawarcie umowy,
  - 5) ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy,
  - 6) niniejszą umową.
5. Wykonawca wykona wszystkie prace niezbędne do osiągnięcia zakładanego rezultatu, o którym mowa w ust. 3, niezależnie od tego, czy prace te zostały jednoznacznie określone w umowie, czy wynikają wprost lub pośrednio z innych okoliczności wymienionych w ust. 4.

## § 2

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia wejścia w życie umowy przekaze Wykonawcy wykaz nieruchomości wraz z danymi kontaktowymi do właścicieli/dysponentów nieruchomości, na których zdeponowane są odpady zawierające azbest.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wszelkie działania i czynności nieobjęte procedurą udzielenia zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza umowa, a wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym ustaw oraz przepisów szczególnych, niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach



- realizacji przedmiotu zamówienia, uwzględniając ich koszt oraz wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia przekazania wykazu, o którym mowa w § 2 ust. 1, uzgodni z właścicielami/dysponentami nieruchomości odbiór odpadów zawierających azbest i na tej podstawie sporządzi harmonogram odbioru i przekaze go Zamawiającemu.
  5. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy i będzie go realizował zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w ust. 4. W każdym przypadku opóźnienia Wykonawca będzie informował właściciela/dysponenta oraz Zamawiającego z maksymalnie dużym wyprzedzeniem, nie mniejszym jednak, niż 2 dni robocze. Wymaganie to nie dotyczy okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które zaistniały po upływie tego terminu.
  6. Wykonawca będzie realizował prace zgodnie z umową oraz złożoną Zamawiającemu ofertą.
  7. Przed transportem odpady podlegają ważeniu. Wykonawca zawiadomi, o przewidywanym terminie i godzinie ważenia, Zamawiającego oraz właściciela/dysponenta nieruchomości, którzy mają prawo być obecni przy tej czynności. Wynik ważenia Wykonawca wpisuje do protokołów odbioru odpadów z poszczególnych posesji oraz wszelkiej innej niezbędnej dokumentacji.
  8. W przypadku przeprowadzenia ważenia odpadów zawierających azbest bez udziału przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) wykonania dokumentacji fotograficznej wskazań wagi dla każdej partii odbieranych odpadów oraz przekazania jej Zamawiającemu. Dokumentacja musi umożliwiać jednoznaczne ustalenie masy poszczególnych partii odpadów oraz łącznej masy odpadów zawierających azbest odebranych z danej nieruchomości,
    - 2) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, jeżeli rzeczywista masa odpadów z danej nieruchomości przekroczy masę wskazaną przez właściciela/dysponenta nieruchomości w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 1.
  9. Przed transportem ładunek odpadów powinien być umieszczony na paletach i zabezpieczony przed przemieszczaniem się. Wykonawca dokona załadunku i mocowania odpadów w sposób uniemożliwiający ich przemieszczanie się w trakcie transportu.
  10. Transport zostanie dokonany przy użyciu środków transportu przystosowanych do transportu odpadów o kodach: 17 06 05\* i 17 06 01\*.
  11. Wykonawca przekaze odpady na składowisko uprawnione do przyjmowania tego typu odpadów, które potwierdzi przyjęcie odpadów na karcie przekazania odpadów.
  12. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania każdorazowo, w trzech egzemplarzach po jednym dla Stron oraz właściciela/dysponenta, protokołu odbioru odpadów zawierających



azbest z poszczególnych nieruchomości. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

13. Wykonawca staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, co potwierdza w karcie ewidencji odpadów i karcie przekazania odpadu. Koszt zdeponowania i unieszkodliwienia odpadów ponosi Wykonawca.
14. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginały kart przekazania odpadów na składowisko sporządzone wg art. 67 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach lub jeśli to niemożliwe ich wydruki lub kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem, jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów.
15. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu zbiorcze zestawienie kart przekazania odpadów, o których mowa powyżej. Wzór zbiorczego zestawienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
16. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości realizacji przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy w trzech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
18. Wykonawca przekaze Zamawiającemu sprawozdanie z wykonanej usługi wraz z wykazem posesji, z których usuwany był azbest. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

#### § 4

##### Terminy

1. **Strony zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym, którym jest uzyskanie przez Zamawiającego dotacji, w wysokości nie niższej niż 85 %, co zostanie potwierdzone podpisaniem umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie w ramach Programu priorytetowego „Ogólnopolski program finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest Część 1) Przedsięwzięcia w zakresie demontażu, zbierania, transportu oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest, zgodnie z gminnymi programami usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest”, na realizację przedsięwzięcia objętego niniejszym postępowaniem. Umowa wchodzi w życie z dniem spełnienia wyżej wskazanego warunku. W przypadku nieuzyskania dofinansowania umowa nie wywołuje skutków prawnych.**
2. Wykonawca zrealizuje usługę objętą przedmiotem zamówienia w terminie od dnia wejścia umowy w życie, po spełnieniu warunku, o którym mowa powyżej, do 03.03.2026 r.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy określa czas odbioru i przekazania odpadów



zawierających azbest na składowisko oraz dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości jej wykonania, tj. protokołów odbioru odpadów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości, oryginałów kart przekazania odpadów lub ich wydruków lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem, zbiorczego zestawienia kart przekazania odpadów, oświadczenia o prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie i rozliczanie finansowe

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
  - 1) ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto)  
za każdą 1 Mg (tonę) zutylizowanych odpadów zawierających azbest,
  - 2) ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto)  
za każdą 1 Mg (tonę) zutylizowanych odpadów zawierających azbest,
  - 3) stawka podatku VAT: ..... %,
  - 4) wartość podatku VAT ..... zł (słownie: ..... złotych) za każdą 1 Mg (tonę) zutylizowanych odpadów zawierających azbest.
2. Zapłata obejmie wyłącznie odpady odebrane od osób z terenu Gminy Siedliszcze wskazanych w wykazie, o którym mowa § 2 ust. 1.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie przekazanie kompletu dokumentów § 4 ust. 3.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowi iloczyn przekazanych do utylizacji odpadów zawierających azbest (zgodnie z danymi zawartymi w dokumentach, o których mowa § 4 ust. 3) oraz ceny jednostkowej za 1 Mg (tonę), o której mowa w ust. 1.
5. Szacowana masa odpadów zawierających azbest wynosi: 100,000 Mg (ton).
6. Szacunkowa wartość umowy brutto wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto).
7. Przewidywane szacunkowe wynagrodzenie ma charakter niewiążący i poglądowy oraz nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Stron.
8. Maksymalna wartość umowy wynosi: 58 800,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych brutto).
9. Ostateczna wartość umowy zostanie określona w oparciu o iloczyn masy zutylizowanych odpadów zawierających azbest oraz ceny, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 z zachowaniem warunku, o którym mowa w ust. 8.
10. Ceny umowne, o których mowa w § 5 ust. 1 mogą ulec zmianie jedynie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.



11. Należność będzie płatna przelewem, na numer konta ....., w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Każda faktura powinna zawierać odniesienie do numeru niniejszej umowy oraz zawierać oznaczenie Zamawiającego zgodnie z komparycją niniejszej umowy.
13. Numer rachunku, na który zostanie dokonana zapłata wynagrodzenia musi się znajdować w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy numer rachunku nie znajduje się w powyższym wykazie termin płatności wynagrodzenia rozpoczyna swój bieg od dnia jego umieszczenia w wykazie. W przypadku dokonania płatności na rachunek nieujęty w wykazie Wykonawca jest odpowiedzialny za wynikającą stąd szkodę.
14. W przypadku, jeżeli Wykonawca wykonuje określone usługi przy pomocy podwykonawców, warunkiem zapłaty dla Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu, że zapłacił za te prace podwykonawcy oraz potwierdzenie tego faktu przez podwykonawcę.

## § 6

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
  - 1) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 6 umowy za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy,
  - 2) 10 000 zł w przypadku, gdy Wykonawca zawrze nierzetelne dane w dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 3,
  - 3) 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 6 umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy,
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości:
  - 1) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 6 umowy za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego,
  - 2) określonej przepisami prawa za nieterminowe opłacenie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający zastrzega sobie należność potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 6 umowy.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wartość naliczonych kar umownych.



## § 7

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany warunków oraz uzgodnień koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, które są konieczne dla prawidłowej realizacji zadania i/lub są korzystne dla Zamawiającego,
  - 3) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego,
  - 4) zmiany uwarunkowań prawnych i faktycznych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
  - 5) zmiany sposobu i terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności:
  - 1) wystąpienia „siły wyższej”, tj. między innymi katastrofy naturalnej, strajku, pożaru, eksplozji, wojny, ataku terrorystycznego, itp.,
  - 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji umowy,
  - 3) jeśli rozwiązania zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę przyczynią się do uzyskania wyższej jakości końcowej zamówienia, przy czym zmiana ta nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, a Zamawiający wyrazi na nią zgodę.
3. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania umowy, sposobem wykonania umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał jej realizację i nie prowadzi jej pomimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot umowy i nie poprawia jakości realizacji pomimo wezwania ze strony Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca naruszył w sposób istotny postanowienia umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych zawartej równocześnie z niniejszą umową,
  - 4) zostało po raz drugi stwierdzone, że Wykonawca realizuje usługi niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 5) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnęła 20 % wynagrodzenia brutto.



2. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli suma kar umownych należnych Wykonawcy osiągnęła 20 % wynagrodzenia brutto.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W sytuacji określonej w ust. 1, Zamawiający może powierzyć realizację umowy Wykonawcy, który złożył kolejną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy

## § 9

### Osoby do kontaktu

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze Stron.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego- ....., telefon: ....., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy- ....., telefon: ....., e-mail: .....

## § 10

### Powierzenie danych osobowych

1. Równolegle strony umowy zawierają umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
2. W związku z wykonaniem niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie następujących danych osobowych właścicieli/dysponentów nieruchomości, na których zdeponowane są odpady zawierające azbest:
  - 1) imię i nazwisko,
  - 2) adres,
  - 3) numer i obręb działki,
  - 4) numer telefonu.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami, w tym należytych zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Szczegółowe zasady ochrony danych osobowych określa Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych w związku z realizacją umowy. W przypadku niemożności osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



---

Zamawiający:

Wykonawca: